

2008年 1月21日

## ヒーローライフカンパニーとサムシンググループ、 地盤改良サービスで業務提携

～ ヒーローライフのマンション建築技術とサムシンググループの地盤改良  
ワンストップサービスの融合により、安全安心な賃貸住宅を供給 ～

株式会社ヒーローライフカンパニー

フランチャイズチェーンシステムにより、オリジナル工法を全国展開している株式会社ヒーローライフカンパニー(本社:東京都港区、代表取締役:日崎 哲仁、以下 ヒーローライフカンパニー)と地盤改良サービスをグループで展開する株式会社サムシングホールディング社(本社:東京中央区、代表取締役社長:前俊守、以下サムシング)は、このたび共同でマンション、住宅事業を推進していくことで合意に達しました。

ヒーローマンションは、鉄筋コンクリート造の賃貸マンションのブランドですが、一般に木造・鉄骨造の物件より重量が重く、建設地の地耐力によっては杭を打ち込む等の特殊基礎が必要となり、その分コストが増えることとなるため投資する側にとっては利回りの低下というリスクがありました。さらに、昨今の建築基準法改定に伴う建築確認審査に対する対応の厳格さも問われてきており調査データの整備や申請に関わる手間も増加する一方でした。そのため、良質な賃貸マンションであるヒーローマンションを建築したくとも、審査機関への申請が難しい上、金融機関の融資審査もきびしく建築を見合わせる例もありました。

今回の提携により、サムシングのネットワークと施工力を生かして基礎工事の流れである「調査・測量から施工まで一括管理」を行うことで、地盤改良の品質のバラツキを抑えることができることになり、より安全な鉄筋コンクリート造マンションが安定した品質で施工できることとなります。また、マンション建築で始めて10年の地盤保証を採用することとなり。マンション入居者にはもちろん物件を所有する施主の方々にもより一層の安心が図られます。

これにより両社は、3年以内に、50棟、500戸のマンションにサムシングの特殊基礎を採用しヒーローマンション建築の拡販を目指します。

#### 【サムシングについて】

株式会社サムシングホールディングス(本社:東京都中央区、代表取締役社長:前俊守)は、同社が運営するサムシンググループでは、建築地盤の改良を「調査・測量から施工まで一括管理」の形で行っており、平成19年8月期の売上高は46億6087万円となっています。また、同グループの株式会社ジオ・インシュランス・リサーチにより地盤の総合保証「THE LAND」を取り扱っており、最大10年間一事故最大5000万円までの保証をおこなっています。なお、サムシングホールディングスは、大証ヘラクレスに上場しており、従業員242名(平成19年8月現在)の会社です。

詳細は、URLをご参照ください。 <http://www.sthd.co.jp/>